

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă isi propune corectarea unei erori existente in Legeanr. 221 din 24 iulie 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Astfel, litera d) din articolul 10 prevede ca “valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia”

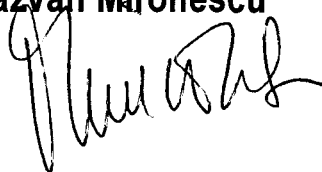
Valoarea de vanzare a locuintelor ANL nu are nicio legatura cu rangul localitatii, avand ca baza principala de calcula valoarea de inlocuire pe metrul patrat.

Orice legatura intre pretul de vanzare si dinamica pietei imobiliare din diversele localitati ale Romaniei fiind de natura a subiectiva si nu poate fi cuantificata cu exactitate in baza unei metodologii de clacul.

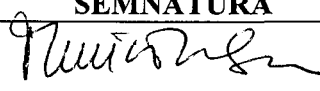

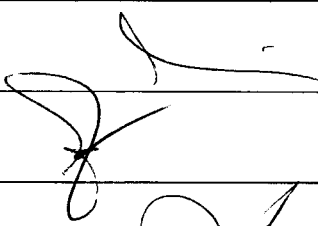


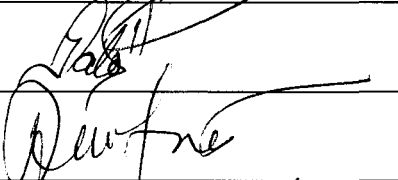
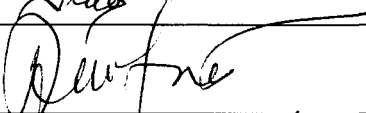
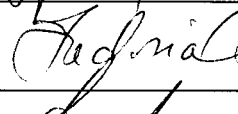
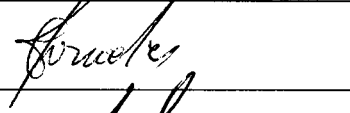




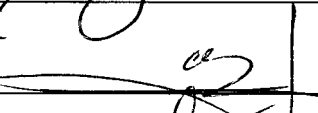
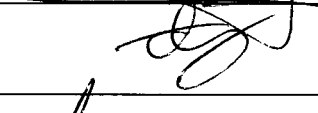
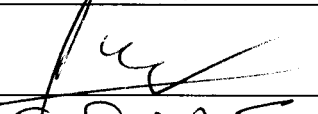
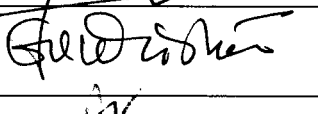
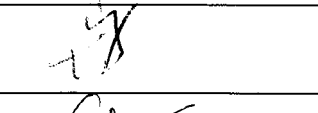
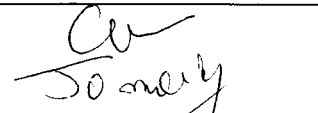
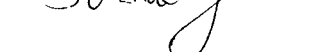
Astfel, supunem spre dezbateri și aprobare Parlamentului României prezenta propunere legislativă..

Inițiator:

Răzvan Mironescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Răzvan Mironescu', written in a cursive style.

Inițiatori

NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
Răzvan Mironescu - PNL	
Raluca Svedu - PNL	
Ispir Raluca	
NICOLAE FORTIAN	
DOBRE VICTOR PAUL	
Dan Cristian Popescu	
IONEL PACAR	
ANITZ ZAMFIR	
LUDOVIC ORBAN (PNL)	
CANTAREU COADĂ	
ALEXE FLORIN - PNL	
NICOLĂESCU EUGEN	
VARGA VASILE	
Dragos Gheorghiu	
Mugur COZMĂNCIUC	
MIHAI TAPALACHE	
TUSA ANA	
Vlad HIGOR	
Andriana, Daniel	
HARAU CARMEN	
IOAN TĂMAIAN	